САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2022/исх/ОО/0062 от 22.02.2022г.

от

Руководителю Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

Уважаемый Олег Александрович!

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) в рамках проведения прямого эфира поступил вопрос относительно лицензирования с 01.03.2022 деятельности по установлению зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ).

Так, Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 170-ФЗ) пункт 42 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) дополнен словами «, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории».

Указанные изменения вступают в силу с 01.03.2022.

Пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что ЗОУИТ – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Виды ЗОУИТ определены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Водным кодексом Российской Федерации определено понятие «береговая линия» - граница водного объекта.

При этом, ни Градостроительным кодексом, ни Земельным кодексом береговая линия (граница водного объекта) не отнесена к ЗОУИТ.

Просим сообщить, подлежит ли лицензированию, с учетом изложенного выше, деятельность по установлению береговой линии (границы водного объекта).

Также просим сообщить информацию о необходимости наличия лицензий в случае, если контракты на выполнение работ по установлению ЗОУИТ были заключены до вступления в силу соответствующих изменений, т.е. до 01.03.2022.

Ответ ожидается на электронный адрес Ассоциации info@kades.ru.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга» Г.Д.Высокинская

Кадастровые инженеры юга

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 030CADD6006AADD1AA478D8618319C168F
Владелец: Высокинская Галина Дмитриевна
Действителен: с 19.07.2021 по 19.07.2022